

Fase 1: Rådgiver / Program.

I programfasen er der som regel endnu ikke tegnet en streg, men alligevel træffes mange beslutninger, der har betydning for beplantningen. Bygherre, arkitekter og ingeniører skal derfor kende vækstgrundlaget og de konsekvenser, som tidsplaner, jordbund og jordarbejde har på beplantningen. Med kontrolordningen dokumenteres, at beslutninger, der træffes i byggeprogrammet, er vurderet i forhold til en kommende beplantnings vækstvilkår. Det kan ske ud fra et skema som vist herunder. Beplantningen indeles groft i kategorier og vurderes i forhold til en række kriterier.

Kontrolordning for beplantning. Programfasen

Sagsidentifikation

TERRÆN: ☐ Fladt ☐ Kuperet

AFSTRØMNINGSFORHOLD: ☐ Klare ☐ Uklare

SKØNNET LER/SILT INDHOLD: ☐ < 15% ☐ > 15%

AREALDATAKORT: JBNr.:

SÆRLIGE BYGHERREKRAV: ☐ Tid ☐ Stram økonomi ☐ Kvalitet

KATEGORI AF BEPLANTNING	Eksisterende beplantning bevarer	Jordprofil bevarer intakt	Beplantning placeres i befæstelser / kummer / på dæk	Beplantning efter store terræ ændringer / kraftig byggeaktivitet	Beplantning plantes i råjord	Systemplantning, der stiller krav til vækstgrundlag	Andet
Indgår ikke							
Indgår							
Indgår på delareal							

VURDERET I FORHOLD TIL

terræn							
jordbund							
byggeri							
byggestart							
byggeslut							
komplikation v. valg af kategori							

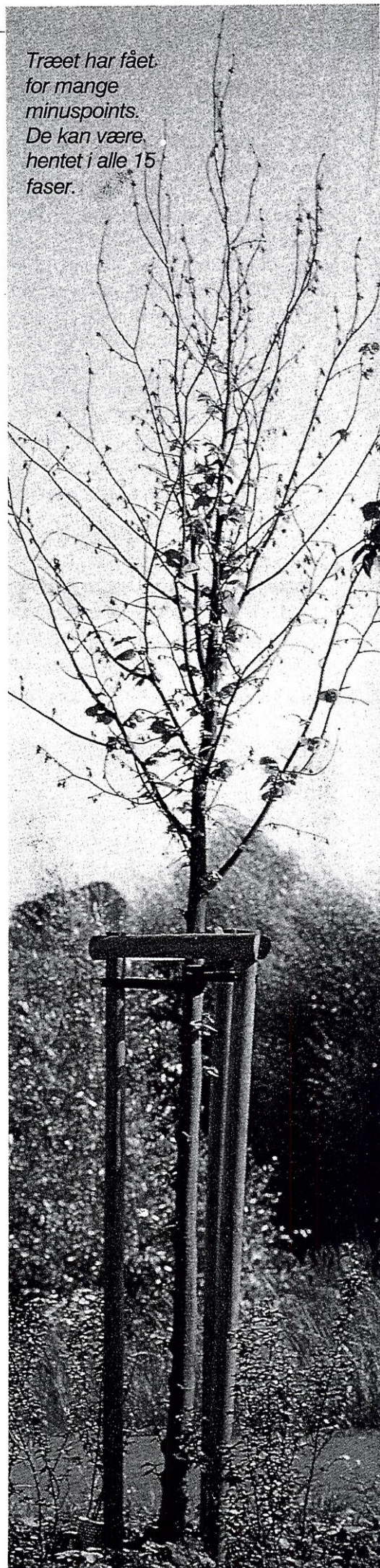
LØSNINGSFORSLAG

Tid							
Økonomi							
Udførelse							
Pleje							
Organisation							
Andet							

HVEM INVOLVERES

Landskabsarkitekt							
Arkitekt							
Ingeniør							
Bygherre							
Anden							

Træet har fået for mange minuspoints. De kan være hentet i alle 15 faser.



Fase 2: Rådgiver / Forslag

I forslagsfasen skal rådgiveren i følge ydelsesbeskrivelser for Landskabsarkitektarbejde tage stilling til æstetiske, funktionelle, tekniske, miljømæssige og økonomiske forhold. Det indebærer en ret detaljeret stillingtagen til beplantningselementerne. Først i projektfasen tages der dog endelig stilling.

Projektforslaget skal i sin planteplan tage højde for tidsplanen og de undersøgte jordbunds- og vækstforhold. Enten skal der være naturlige/optimale forhold for beplantningen eller også skal der være taget skridt til at imødegå de konsekvenser, som ikke optimale/naturlige vilkår har for beplantningen.

Kontrolordningen skal sikre, at der er foretaget de nødvendige overvejelser. Det kan ske ud fra et skema som det til højre. Skemaet er dog kun en skitse uden plads til de notater der skal være plads til i et rigtigt skema.

I forslagsfasen kan næsten alle komplikationer imødegås rent teknisk, men i praksis sætter økonomien en relativ snæver grænse.

Kontrolordning for beplantning. Forslagsfasen.

Sagsidentifikation

TEKSTUR: Ler..... Silt..... Finsand..... Grovsand.....
 JBNr.:..... MULDLAGSTYKKELSE:.....
 TØRRUMVÆGT:..... g/cm³ pH:.....
 GØDNINGSTAL: Kt..... Ft..... Mgt.....

Sammenhæng mellem program og forslag (træk streg mellem kategorier og elementer):

Fritstående træer	Eksisterende beplantning bevares
Formede træer	Jordprofil bevares intakt
Alléer	Beplantning i befæstelser/kummer/på dæk
Trægrupper	Beplantning efter store terrændringer eller kraftig byggeaktivitet
Lunde	Beplantning i råjord
Skovplantning	Systemplantninger der kræver ensartede vækstforhold
Frugtræer	Andet
Fritstående buske	
Busket	
Buskads	
Krat	
OSV	

Vurdering af komplikationer ved de enkelte elementer:

Beplantningselement	Komplikation i forbindelse med:				
	Tidsplan	Jordbund	Klima	Plantevalg	Pleje

Fase 3: Rådgiver / Projekt

I projektfasen drejer det sig om at vurdere det konkrete valg, som er foretaget i projektet. Beplantningen skal være planlagt, så den er i overensstemmelse med de undersøgte vækstvilkår, arealets anvendelse og udformning, terræn, tidsplan og kvalitets sikringen i de øvrige faser.

Kontrolordningen giver en dokumentation for, at der har været foretaget overvejelser med dette mål. Det kan ske i et skema som det skitserede, hvor nøgleområderne er angivet og håndteret i forhold til en række faktorer.

Kontrolordning for beplantning. Projektfase.

Sagsidentifikation

Nøglepunkter	Risici: (tidsplan, vejrlig, vækstforhold)	Plantetyper (Rod, ensartet- hed, hårdførhed m.v.)	Udbuds- kontrol- plan	Tilsyns- plan	Drifts plan

Fase 4: Rådgiver / Udbudskontrolplan

Kontrolordning for beplantning. Udbudskontrolplan.

Sagsidentifikation

Beplantnings- element	Modtagekontrol Emne/frekvens	Proceskontrol Emne/frekvens	Slutkontrol Emne/frekvens	Bemærk. Evt. korrektion

Essensen af beslutningerne i projektfasen skal gives videre til udførende. Det sker i udbudskontrolplanen. Her overfører rådgiveren informationer fra sine interne papirer til et skema, der henvender sig til den udførende. Skemaet kaldes en udbudskontrolplan og kan se ud som skitsen her til venstre.

Udgangspunktet er beplantningselementerne, som omfattes af modtagekontrol, proceskontrol og slutkontrol.

Fase 5: Rådgiver / Tilsynsplan

Kontrolordning for beplantning. Tilsynsplan

Sagsidentifikation

Beplantningselement Nøgleområde	Lokalitet og dato	Lokalitet og dato	Lokalitet og dato	Bemærkninger

Ligesom udbudskontrolplanen skal tilsynsplanen afspejle de løsninger og valg, der er foretaget i projektet. Gennem tilsynet følger byggeledelse og fagtilsyn op på de nøgleområder, der er formuleret i udbudskontrolplan, på projektgennemgangsmøder og på byggemøder. Det sker ved hjælp af en tilsynsplan, hvor der registreres hvor og hvornår der er ført tilsyn og hvad der udført tilsyn med.

Tilsynsplanen kan se ud som skitsen til venstre. Udgangspunktet er nøgleområderne, altså de kritiske arbejdsprocesser.

Fase 6: Rådgiver / Kontrol af driftsplan

Kontrolordning for beplantninger. Driftsplan

Bygherrekontakt
Projekteringsmøder:
Dokumentstyring:
Medprojekterende:

Beplantnings- element	Nøgleområder beskrevet i fase 3	Forventninger til jorddækning, skudtilvækst og stammeomkreds	Bemærkninger til pleje eller inddragelse af drift-herre/fagtilsyn

Gennem forslags- og projektfasen er problemstillinger og valg blevet vurderet i forhold til den kommende pleje. Det er derfor altafgørende, at driften forfægtet de intentioner, der ligger bag projekteringen. Det sker ved hjælp af en driftsplan, hvor intentioner og nøgleområder er beskrevet for alle elementer.

Driftplanen kan se ud som skitsen til venstre. Udgangspunktet er beplantningselementerne.